

Deze editie van WONEN&GELD vindt u ook op onze website. Daar treft u ook extra informatie, berekeningen en handige tips aan.

www.nouddeken.nl

WONEN & GELD Infoblits

Veel starters niet bekend met koopsubsidie

De overheid stimuleert eigenwoningbezit. Voor starters is er een aantrekkelijke subsidieregeling.

Grote verschillen tussen autoverzekeringen

Prijsverschillen tussen autoverzekeringen zijn in de afgelopen acht jaar alleen maar toegenomen.

Zonder zorgen op vakantie

Vergeet niet uw woning veilig achter te laten wanneer u op vakantie gaat.

EN VERDER:

- Bespaar met het woonpakket ThuisOnline
- Belangstelling koopwoning trekt aan
- 'Weet u van een uitvaart kost?'
- Het wordt zomer! Oldtimer uit de garage
- Waar is mijn geld gebleven?

EEN UITGAVE VAN:

Ouddeken Assurantiën BV

Kerkstraat 9
2201 KK NOORDWIJK

Contactgegevens

Telefoon: (071) 362 13 10
info@nouddeken.nl

www.nouddeken.nl

Kredietcrisis zet Nederlanders aan tot nadenken over geld en zekerheid

Dat de kredietcrisis ook hier aan niemand ongemerkt voorbij zou gaan, was inmiddels wel geaccepteerd. Maar er ging een schok door Nederland toen de accountants van PricewaterhouseCoopers onlangs bekend maakten dat Nederlanders sinds het begin van de crisis gemiddeld 26.000 euro armer zijn geworden.

Toch voelen we veel van dit verlies niet direct in onze portemonnee. De vermogensdaling wordt vooral veroorzaakt door de lagere pensioenopbouw, de daling van de aandelenkoersen en op termijn door het teruglopen van de huizenprijzen.

Als u nog niet direct van uw pensioen wilt gaan genieten of op het punt staat uw huis te verkopen, merkt u voorlopig niet dat u veel geld kwijt bent. Ook als u geen plannen had om uw aandelenportefeuille te verhandelen, gaat dit op. U moet voorlopig wel op minder dividend rekenen.

Rustig blijven en geduld hebben is het belangrijkste credo in deze situatie. Specialisten gaan er van uit dat de markten op termijn weer aantrekken. In dat geval blijft de schade beperkt of zelfs geheel uit. Zet dus geen overhaaste stappen maar neem de tijd om goed na te denken en uw financiële huishouding aan te passen aan de crisistijd.

In deze WONEN & GELD Infoblits hebben we handige tips voor u verzameld om slimmer met geld om te gaan, waardoor u meer overhoudt.

Op de speciale WONEN & GELD pagina's op onze website vindt u aanvullende informatie, kunt u berekeningen maken en desgewenst online producten afsluiten. Wilt u liever persoonlijk contact of heeft u nog vragen na het lezen van deze Infoblits? Maak dan een vrijblijvende afspraak met een van onze adviseurs.

BESPAARTIP

Orde op zaken stellen

Heeft u al uw verzekeringspolissen in een oude schoenendoos of lukraak in een ordner opgeborgen?

Dan is het nu tijd om daarin meer orde aan te brengen. Want u laat wellicht ongemerkt premievoordeel liggen of u heeft polissen die overbodig zijn.

Kom gerust langs, dan helpen wij u om weer overzicht te krijgen!



WONEN



Veel starters niet bekend met koopsubsidie

Bijna iedereen met een lager of gemiddeld inkomen die een huis wil kopen, kan gebruik maken van de zogenaamde Koopsubsidie. Dit is een tegemoetkoming in de kosten die door de overheid wordt uitgekeerd. Veel starters op de woningmarkt weten echter niet van het bestaan van deze subsidie. Voor het jaar 2009 is er een beperkt budget, dus wie een beroep op de toeslag wil doen, moet nu handelen!

De hoogte van de Koopsubsidie is afhankelijk van het inkomen van de aanvragers, de koopsom van de woning, de hoogte van de hypotheek en de leeftijd van de aanvragers. Het inkomen wordt bepaald op basis van het bruto jaarinkomen plus dat van een eventuele medebewoner, zoals uw partner. Er is geen maximum gesteld aan het inkomen om voor koopsubsidie in aanmerking te komen. Wel is het zo dat wanneer u meer verdient, u minder subsidie ontvangt. Omdat ook de hoogte van de lening wordt meegewogen, kan het zo zijn dat het bedrag toch op nul uitkomt.

Naast de bovengenoemde zaken zijn er nog enkele criteria waaraan moet worden voldaan om in aanmerking te komen voor de subsidie. Wilt u weten of u Koopsubsidie kunt krijgen? Op de WONEN & GELD informatiepagina's op onze website vindt u extra informatie over:

i Voorwaarden Koopsubsidie

€ Proefberekening

Bespaar op uw premies met het woonpakket ThuisOnline

Heeft u al uw woonhuisverzekeringen bij één partij ondergebracht? Waarschijnlijk niet. Omdat uw verzekeringsbehoeften in de loop der tijd veranderen, worden niet alle verzekeringen op hetzelfde moment afgesloten. Veel Nederlanders hebben hun ene verzekering ondergebracht bij verzekeraar X en de volgende bij verzekeraar Y. Dat is zonde, want daardoor laten zij premievoordeel liggen.

Door alle onderdelen van uw woonhuis- en aansprakelijkheidsverzekeringen bij één partij onder te brengen, weet u zeker dat u niet dubbel verzekerd bent. Bovendien geven verzekeringsmaatschappijen interessante kortingen naarmate u meer polissen bij hen onderbrengt. Een ander belangrijk voordeel van de keuze voor een woonpakket is dat u

zeker weet dat er geen gaten kunnen vallen in uw dekking. Met producten van verschillende aanbieders loopt u dit risico wel!

Complete woonpakketten bieden vaak standaard handige verzekeringen zoals een doorlopende reisverzekering. Ook rechtsbijstandsverzekeringen kunnen worden opgenomen in het pakket.

Extra op onze website

Op de WONEN & GELD-pagina's op onze site vindt u extra informatie over:

i Informatie dekkingen/voorwaarden

€ Premie berekenen

✓ Online afsluiten verzekering

www.nouddeken.nl voor extra informatie en berekeningen.



Belangstelling voor koopwoning trekt gelukkig weer aan

In de afgelopen maanden is de belangstelling voor koopwoningen weer toegenomen. Dit komt enerzijds omdat de markt voor starters interessanter is geworden omdat de gemiddelde huizenprijs iets omlaag is gegaan. Ook het bericht dat de bouwsector het initiatief heeft genomen om een crisisfonds op te richten, geeft de woningkoper weer vertrouwen.

Dit fonds, waarin projectontwikkelaars, brancheverenigingen, makelaarsvereniging NVM en Vereniging Eigen Huis samenwerken met de overheid, wil de garantie geven dat elk huis binnen drie maanden wordt verkocht. Zo weet de aspirant koper zeker dat hij niet met dubbele woonlasten wordt geconfronteerd en dat maakt de stap om een ander huis te kopen een stuk minder risicovol.

Omdat ook de -langlopende- hypotheekrente op dit moment laag is, zijn er veel kansen voor huizenkopers. In combinatie met de Nationale Hypotheek Garantie, die kan worden afgesloten tot hypotheekbedragen van 265.000 euro, geniet de koper nog eens korting op de toch al lage rente. Voor lagere en middeninkomens is er verder de mogelijkheid om in aanmerking te komen voor de zogenaamde Koopsubsidie (zie het artikel elders op deze pagina).

Extra op onze website

Op de WONEN & GELD-pagina's op onze site vindt u extra informatie over:

i Actueel overzicht hypotheekrente

€ Berekenen maximale hypotheek



Grote verschillen tussen premies van autoverzekeringen

Jarenlang heeft Nederland kunnen profiteren van de almaar dalende premies van autoverzekeringen. Maar de premieoorlog tussen verzekeraars lijkt nu tot een einde te zijn gekomen. Toch valt er voor veel autobezitters nog steeds geld te verdienen. Uit onderzoek blijkt namelijk dat er grote prijsverschillen zijn tussen verzekeringen met dezelfde polisvoorwaarden.

Een onafhankelijke vergelijkingssite berekende dat bij gelijke dekking de duurste autoverzekering drie keer zoveel kost als de goedkoopste. Acht jaar geleden was dat nog twee keer zoveel. Omdat verzekeraars de premies van bestaande verzekeringen slechts beperkt hebben verlaagd en er veel nieuwe, goedkopere verzekeringen op de markt zijn gekomen, liep het verschil verder op.

Dit biedt natuurlijk kansen op voordeel als u binnenkort een nieuw auto koopt. Maar ook als u in uw huidige auto blijft rijden, is het verstandig om de premies weer eens te vergelijken. Houd wel in uw achterhoofd dat de goedkoopste verzekering niet altijd de beste keuze is. Let vooral goed op waarvoor u wel en niet verzekerd bent. De basispremie mag soms laag zijn, aanvullende premies voor rechtsbijstand, een schadeverzekering voor inzittenden of een verzekering voor mobiele apparatuur kunnen uw autopolis toch nog duur maken. Kijk dus eerst naar de totaalprijs van de verzekering van uw wensen en vergelijk dan pas de premies!

Extra op onze website

€ Uitgebreide vergelijking van premies

✓ Online afsluiten verzekering

www.nouddeken.nl voor extra informatie en berekeningen.

‘Weet u wat een uitvaart kost?’

Denkt u wel eens na over uw laatste afscheid? Hoewel mensen gelukkig steeds makkelijker over het onderwerp praten, denken ze vaak pas over hun wensen na als ze de uitvaart van een familielid of een goede bekende hebben meegemaakt. Wie zich er iets verder in verdiept, schrikt vaak als hij de kosten van een begrafenis of crematie te horen krijgt. Zeker als er speciale wensen zijn.

Zelfs een eenvoudige begrafenis of crematie kost momenteel al bijna 6.000 euro. Over dertig jaar is dit naar verwachting ongeveer het driedubbele! In de meeste gevallen is in dit bedrag niet eens een eigen graf of grafmonument opgenomen. Het is daarom verstandig om nu een goede uitvaartverzekering af te sluiten. Dan bent u er zeker van dat straks

alles voor uw nabestaanden wordt geregeld en betaald.

Heeft u al een uitvaartverzekering? Dan is het raadzaam om te onderzoeken of het verzekerde bedrag hoog genoeg is. Vaak zijn uitvaartverzekeringen die al langer lopen een goede basis, maar is de uitkering straks niet hoog genoeg om het afscheid dat u wenst te financieren. En wie wil zijn nabestaanden, die het in die periode al zwaar genoeg hebben, ook nog eens met geldzorgen confronteren?

Extra op onze website

Op de WONEN & GELD-pagina's op onze site vindt u extra informatie over:

€ Berekenen persoonlijke uitvaartkosten

i Checklist: Wat te doen bij een overlijden?

GELD & ZEKERHEID

Op welke regelingen heeft u recht?

Veel mensen weten niet precies welke financiële regelingen er bestaan, laat staan dat ze weten voor welke ze in aanmerking komen. Op de website www.berekenuwrecht.nl kunt u dit onderzoeken.

De werkwijze is simpel: u voert uw gegevens in en er wordt online berekend waar u recht op heeft. Ook geeft de website aanwijzingen waar en hoe u het geld aanvraagt. Komt u in aanmerking voor een toeslag, subsidie of tegemoetkoming? Bereken het direct!

<http://www.berekenuwrecht.nl>

Gezonde voeding is basis van geluk

Geluk en voeding hebben veel met elkaar te maken. Niet voor niets luidt het gezegde: een gezonde geest huist in een gezond lichaam. De Schijf van Vijf biedt alle voedingsstoffen die het lichaam nodig heeft om fit te blijven en is tevens de basis voor een gezond gewicht.

Check nu of u gezond eet en hoe u eenvoudig en smakelijk uw eetgewoonten kunt bijstellen. Op de website van het Voedingscentrum treft u meer informatie en de online test EET JIJ GEZOND?

<http://eetest.voedingscentrum.nl>





Zonder zorgen op vakantie

De financiële crisis verandert weinig aan ons vakantiegedrag in 2009, zo blijkt uit een onderzoek dat aan het begin van dit jaar is gehouden. Wel blijven er meer Nederlanders dicht bij huis: de helft van de ondervraagden geeft aan dit jaar in eigen land op vakantie te gaan. Ook boeken veel van de vakantiegangers later dan vorig jaar in de hoop een mooie last minute te vinden.

Of u nu in Nederland blijft of een buitenlandse trip gaat maken, zorg ervoor dat u goed voorbereid op weg gaat. Een reisverzekering is natuurlijk belangrijk, maar laat ook uw huis goed beschermd achter. Er is niets zo vervelend om tijdens of direct na een ontspan-

nen vakantie geconfronteerd te worden met schade thuis die u had kunnen voorkomen. Een dergelijke domper doet u meteen alle vakantiepret vergeten.

Gelukkig kunt er veel aan doen om ervoor te zorgen dat u niet onaangenaam wordt verrast bij terugkeer. Op de WONEN & GELD pagina's op onze website vindt u veel tips voor een veilig thuis tijdens uw vakantie.

Extra op onze website

-  [Bereken uw Reisverzekering](#)
-  [Online afsluiten Reisverzekering](#)
-  [Checklist voor een veilige vakantie](#)

Het wordt zomer! Oldtimer uit de garage




Bent u de bezitter van een oldtimer? Dan breekt voor u het beste seizoen van het jaar aan. Wat gaat u deze zomer doen? Meerijden in een rally? Of gewoon ontspannen toeren met uw klassieker door het zonovergoten landschap? In elk geval zult u onderweg vol trots de vele bewonderende blikken in ontvangst nemen!

Een bijzondere auto of motorfiets verdient ook een bijzondere verzekering. Met onze speciale Oldtimerverzekering kunt u onbezorgd toeren met uw klassieker. Of u nu voor een WA-verzekering kiest of een casco-dekking wenst. U leest er meer over op de WONEN & GELD pagina's op onze website.

Evenementen

Het wordt weer een heerlijk oldtimerseizoen. Er staan de nodige bijeenkomsten en rally's gepland en er komen er steeds meer bij. Op onze website treft u informatie over diverse evententen.

Extra op onze website

-  [Kalender evenementen Klassiekers](#)
-  [Bereken uw Oldtimerverzekering](#)
-  [Online afsluiten Oldtimerverzekering](#)

Prijsvraag

Ergens in deze editie kunt u het antwoord vinden op de volgende vraag:

Nederlanders zijn sinds het begin van de crisis gemiddeld 26.000 euro armer geworden. Wat is hiervan de belangrijkste veroorzaker?

Weet u het antwoord? Ga dan naar onze website en vul het in. Onder de juiste inzenders wordt een iPod Nano verloot.

Waar is mijn geld gebleven?

Dat is de vraag die veel Nederlanders zich elke maand opnieuw stellen. Ongemerkt vliegen de euro's uw portemonnee uit. Het grootste deel gaat op aan uw woonlasten, verzekeringen, de boodschappen en gas, licht en water. Maar waar blijft de rest?

Wilt u besparen op uw uitgaven? Dan heeft het Nederlands Instituut voor Budgetvoorzichting een handige hulpmiddel voor u: het online Persoonlijk Budgetadvies. Via internet

kunt u in enkele stappen eenvoudig zelf uw persoonlijke begroting opstellen.

Het budgetadvies geeft inzicht in besparingen op dit moment. Wilt u een beter beeld van uw financiële toekomst? Neem dan contact met ons op voor een financieel plan.

Extra op onze website

-  [NIBUD Persoonlijk Budgetadvies](#)

Zelf uw verzekeringen berekenen en afsluiten via onze website

Verzekeren wanneer u dat uitkomt? Dat kan! Op onze website kunt u 24 uur per dag 7 dagen per week zelf premies vergelijken en direct verzekeringen afsluiten van o.a.:



Autoverzekering



Bestelautoverzekering



Oldtimerverzekering



Motorfietsverzekering



Woonpakketverzekering



Reisverzekering



Bromfietsverzekering

Kijk voor meer informatie op www.noudeken.nl