

Deze editie van **WONEN & GELD** vindt u ook op onze website. Daar treft u ook extra informatie, berekeningen en handige tips aan.

www.debaronie.nl

Onzorgvuldigheid bij verzekeren kost Nederlanders onnodig veel geld

Ongemerkt laten miljoenen Nederlanders veel geld liggen omdat ze te weinig aandacht besteden aan hun verzekeringen. Hoewel velen het een goed idee vinden om te onderzoeken of zij kunnen bezuinigen op hun polissen, doet slechts een enkeling dit. Sommige mensen halen hun verzekeringsmap zelfs nooit meer uit de kast!

Uit onderzoek van TNS Nipo blijkt dat ruim drie miljoen Nederlanders de afgelopen jaren niet meer naar hun totale verzekeringspakket hebben omgekeken. De kans is groot dat zij hierdoor onnodig veel premie betalen. Bijvoorbeeld omdat ze verzekerd zijn voor risico's die ze niet meer lopen of omdat er overlap is met de dekking van een andere verzekering.

Sinds de gevolgen van de kredietcrisis ook hier merkbaar werden, zijn Nederlanders een stuk zuiniger gaan leven. Gemiddeld is er in 2009 vier procent minder uitgegeven dan het jaar ervoor. Des te opmerkelijker is het dat veel landgenoten juist hun financiële huishouding niet goed op orde hebben!

Het is niet alleen onzorgvuldigheid die hiertoe heeft geleid. Nederlanders staan internationaal bekend als risicomijdend en zijn over het algemeen liever dubbel verzekerd dan helemaal niet. Toch biedt dit niet altijd garanties. Zo kan het zijn dat bepaalde polissen niet meer aan uw verwachtingen voldoen omdat de wet- en regelgeving is veranderd of omdat de verzekeraar het product heeft veranderd.

Wilt u geen risico lopen, maar ook niet teveel betalen? Dan is het slim om al uw verzekerin-

gen via ons kantoor onder te brengen. U profiteert dan vaak ook nog van aantrekkelijke pakketkortingen. En wist u dat de premies van veel verzekeringen de afgelopen jaren flink omlaag zijn gegaan vanwege de concurrentie tussen de maatschappijen?

Neem uw polismap daarom elk jaar samen met ons door. Zo weet u zeker dat u niet voor verrassingen of teleurstellingen komt te staan.

BESPAARTIP

Doe de update!

Denkt u dat u misschien ook dubbel verzekerd bent of te weinig gebruik maakt van kansen op premievoordeel?

Wie al zijn verzekeringen via ons kantoor laat lopen, weet zeker dat zijn pakket altijd optimaal is afgestemd op zijn situatie.

Kom gerust bij ons langs of maak een afspraak. Wij verzorgen graag de update van uw portfeuille voor u.



WONEN & GELD Infoblits

Geld besparen met Het Nieuwe Rijden
Met Het Nieuwe Rijden bespaart u al snel tien procent op uw brandstofkosten!

Heerlijk zorgeloos genieten van uw huis
Maar weet u eigenlijk wel van welke subsidies u allemaal gebruik kunt maken?

Goed voorbereid naar de wintersport
Zorg dat u en uw auto er helemaal klaar voor zijn!

EN VERDER:

- **Let op bij nieuwe zorgverzekering**
- **Regel het goed voor uw nabestaanden**
- **Hulp voor starters op de woningmarkt**
- **Woont u wel veilig en gezond?**
- **Financiële gevolgen bij echtscheiding**
- **Wintersportfiles: vind de juiste info**

EEN UITGAVE VAN:

**Adviesgroep
Koeman - De Baronie b.v.**

Fellenoordstraat 60
4811 TJ BREDA

Contactgegevens

Telefoon: (076) 531 55 31
info@debaronie.nl

www.debaronie.nl



Wat heeft u geregeld voor uw nabestaanden?

Als iemand komt te overlijden, brengt dit naast verdriet ook veel praktische zorgen met zich mee. Er moet in korte tijd veel worden geregeld voor het laatste afscheid en ook na de begrafenis of crematie hebben de nabestaanden nog veel besommeringen. Door nu al uw wensen vast te leggen, kunt u uw geliefden veel van die zorgen uit handen nemen.

Dat begint met na te denken over uw laatste afscheid. Als u duidelijk maakt wat u wel en niet wilt, weten zij zeker dat u de uitvaart krijgt die u wenst. U kunt dit bijvoorbeeld laten opnemen in een testament, waarin u ook aangeeft wat er met uw bezittingen moet gebeuren. Maar erover praten met uw naasten of uw wensen opschrijven is al een belangrijk begin.

Verder is het verstandig om ervoor te zorgen dat uw uitvaart goed geregeld kan worden. De kosten voor een eenvoudige begrafenis of crematie bedragen tegenwoordig al snel 6.000 euro. Zorg dus voor een uitvaartverzekering die ofwel in geld ofwel in natura uitkeert. U kunt ervoor kiezen om elke maand premie te betalen of een uitvaartverzekering tegen koopsom af te sluiten.

Extra op onze website

Op de WONEN & GELD-pagina's op onze site vindt u extra informatie over:

€ Berekenen persoonlijke uitvaartkosten

Let op bij nieuwe zorgverzekering Ook voorwaarden kunnen veranderen!

De basispremie van de zorgverzekering stijgt in 2010 met ongeveer drie procent. Meer dan de helft van de Nederlanders gaat hier zonder nadenken mee akkoord. Maar pas op: zorgverzekeraars passen niet alleen de premies van de basisverzekering en aanvullende verzekeringen aan, maar kunnen ook inhoudelijk veranderingen doorvoeren.

Terecht waarschuwt Het Rijksinstituut voor Volksgezondheid en Milieu (RIVM) ervoor dat de nieuwe polis bij uw bestaande verzekeraar enorm kan verschillen van de oude. Verzekeraars hebben de vrijheid om vergoedingen voor zorgkosten te verlagen of om u min of meer te verplichten naar een bepaald ziekenhuis te

gaan. Doet u dat niet, dan moet u bijbetalen. Wie wil weten wat er precies verandert, kan bijvoorbeeld op internet kijken bij KiesBeter.nl. Dit informatieplatform van het ministerie van Volksgezondheid, Welzijn en Sport (VWS) geeft onafhankelijke informatie over zorg en gezondheid.

Wanneer u overweegt om over te stappen naar een andere verzekeraar, moet u uw huidige polis opzeggen voor 1 januari 2010 en u voor 1 februari van het nieuwe jaar aanmelden bij de nieuwe zorgverzekeraar. Houd er rekening mee dat voor een aanvullende verzekering soms een medische keuring verplicht wordt gesteld.

Heeft u vragen over uw zorgverzekering? Aarzel dan niet en neem contact op met ons kantoor.

Bezoek www.debaronie.nl voor extra informatie en berekeningen.



Gemakkelijk geld besparen met Het Nieuwe Rijden

De Doeks uut Hasselt zijn inmiddels bekende Nederlanders geworden door de reclamespotjes van Het Nieuwe Rijden. Heeft u hun tips al opgevolgd? U kunt er namelijk behoorlijk mee besparen!

Het Nieuwe Rijden biedt het beste van twee werelden. Als u zich deze rijstijl eigen maakt, gebruikt uw auto al snel tien procent minder brandstof. Dat is het beter voor het milieu en scheelt u geld! Als u met een benzine-auto 20.000 kilometer per jaar rijdt en nu 8 liter benzine per 100 kilometer gebruikt, verdient u dus al snel 200 euro! Daarbij zult u ook nog eens besparen op onderhoudskosten, rijdt u veiliger en is de kans op schade door ongelukken dus kleiner.

Slim schakelen is een van de speerpunten van Het Nieuwe Rijden. Moderne motoren hebben

ook bij lage toerentallen al voldoende trekkracht om uw auto gaande te houden.

Ook de juiste bandenspanning is belangrijk om zuiniger te rijden, zowel waar het om brandstofgebruik als om de levensduur van de banden gaat.

Niet alleen slimmer rijden levert geld op, ook met slimmer verzekeren kunt u besparen. Zeventig procent van alle Nederlanders betaalt namelijk nog teveel autopremie. Bereken zelf uw premievoordeel op onze website.

Extra op onze website

Op de WONEN & GELD-pagina's op onze site vindt u extra informatie over:

i Negen tips om zuinig te rijden

€ Bespaar ook op uw autoverzekering



Heerlijk zorgeloos genieten van uw huis

Het wordt winter dus gaan we weer lekker binnen leven. Het huis wordt extra gezellig gemaakt om er tijdens de donkere maanden een knus thuis te vinden.

Als u toch met uw huis in de weer bent, onderzoek dan ook of er nog mogelijkheden zijn om het op een voordelige manier verder te verbeteren. Er zijn tal van rijkssubsidies waardoor u dit relatief voordelig kunt doen. Voor het isoleren van uw woning bijvoorbeeld. Vaak betaalt u ook nog een laag BTW-tarief en bestaat de mogelijkheid dat uw gemeente een aanvullende subsidieregeling heeft. Omdat u na het optimaal isoleren van uw woning tot dertig procent energie bespaart, is uw investering snel terugverdiend. Zo zit u er voortaan extra warm bij!

Bent u eigenlijk op zoek naar een andere koopwoning maar twijfelt u vanwege de ontwikkelingen op de huizenmarkt? Dan zijn er diverse zaken die u moet meenemen in uw overwegingen. Voor starters op de woningmarkt is het een gunstige tijd. De huizenprijzen zijn laag en het aanbod is groot.

Verder is de Nationale Hypotheek Garantie tijdelijk verhoogd, zodat u ook een duurder huis kunt kopen met de bescherming en het rentevoordeel van deze garantie. Omdat de premies van overlijdensrisicoverzekeringen in de afgelopen tijd soms wel met veertig procent zijn gedaald, bespaart u ook op deze




maandelijkse lasten bij het afsluiten van een nieuwe hypotheek.

En misschien komt u als starter wel in aanmerking voor koopsubsidie. Deze regeling is door het ministerie van VROM in het leven geroepen om het eigenwoningbezit te bevorderen. De subsidie is onder meer afhankelijk van uw toetsinkomen, de koopsom, de hypothecaire leensom en uw leeftijd.

Vergeet tot slot niet om aandacht te schenken aan uw woonhuisverzekering. Ongemerkt neemt de waarde van uw inboedel toe. Het is ook verstandig om alle verzekeringen die betrekking hebben op uw huis onder te brengen via ons kantoor. Zo weet u zeker dat er geen gaten vallen en dat u niet onnodig dubbel verzekerd bent. Verder levert dit u hoogstwaarschijnlijk een korting op de premie op!

Extra op onze website

Op de WONEN & GELD-pagina's op onze site vindt u extra informatie over:

-  Webadressen subsidies en regelingen
-  Premie berekenen
-  Online afsluiten verzekering

Speciale regelingen voor starters op de woningmarkt

Soms is uw eigen inkomen te laag om uw eerste huis van te betalen. Gelukkig zijn er regelingen voor starters waardoor de financiering toch mogelijk wordt.

Startershypotheek

Bij de Startershypotheek houdt de geldverstrekker in de eerste jaren rekening met uw carrièreperspectief. Veelbelovende starters met een goede opleiding kunnen hierdoor vaak meer geld lenen.

NHG

De Nationale Hypotheek Garantie wordt onder voorwaarden verstrekt en biedt garantie voor de terugbetaling van de hypotheek. Ook biedt de regeling een rentekorting.

Starterslening

Met de Starterslening die door de gemeente kan worden verstrekt, kan het verschil tussen de totale koopsom en het maximale leenbedrag volgens de NHG-normen worden overbrugd.

Koopsubsidie

Wanneer u een lager of gemiddeld inkomen heeft, kunt u in aanmerking komen voor Koopsubsidie, een maandelijks bijdrage van de overheid in uw hypotheeklasten.

Bijdrage of garantstelling ouders

Ouders kunnen op verschillende manieren helpen om uw eerste woning te kopen. Dit biedt hen vaak fiscaal voordeel.

Bent u starter en wilt u weten welke startersregelingen mogelijk zijn? Neem dan contact met ons op voor een afspraak.

Woont u wel veilig en gezond?

We investeren veel tijd, geld en energie in het mooi maken van ons huis. Thuis moet immers een plek zijn waar het plezierig, behaaglijk en knus is! Maar weet u zeker dat uw woning wel veilig en gezond is?

Lang niet iedereen is op de hoogte van de gezondheids- en veiligheidsrisico's in en om het huis. Daarom heeft het ministerie van VROM tips voor gezond en veilig wonen en leven opgesteld.

U kunt deze brochure vol tips en wetenswaardigheden downloaden via www.vrom.nl of www.postbus51.nl.

Bezoek www.debaronie.nl voor extra informatie en berekeningen.



Goed voorbereid naar de wintersport!

Het is weer bijna zover: tijd voor een heerlijke wintersportvakantie. Heeft u al geboekt? Vergeet dan niet om zowel uw lijf als uw auto voor te bereiden!

Skiën is een intensieve sport, waarbij veel spieren worden belast die u normaal gesproken veel minder gebruikt. Daarbij staan veel Nederlanders urenlang op de lange latten of op hun snowboard, terwijl ze niet gewend zijn om de hele dag te sporten. Om heftige spierpijn te voorkomen en om de kans op blessures te verminderen, is het verstandig om nu alvast gericht te gaan trainen.

Zorg ook dat uw auto helemaal tiptop is, zodat u niet met pech langs de weg komt te staan. Het is verstandig om nog even langs de garage te gaan voor een winterbeurt. En heeft u uw

zomerbanden al laten vervangen door winterbanden? Deze worden voor de meeste Europese wintersportlanden geadviseerd of zijn er zelfs verplicht!

Gaat u meerdere keren per jaar op vakantie? Dan is het aantrekkelijk om een doorlopende reisverzekering te overwegen. U kunt deze online via onze website afsluiten of u belt met ons kantoor.

Extra op onze website

Op de WONEN & GELD-pagina's op onze site vindt u extra informatie over:

- € Bereken uw Reisverzekering
- ✓ Online afsluiten Reisverzekering
- i Checklist voor een veilige autoreis

Fileleed op reis? Vind de juiste info!

U en uw gezin zijn niet de enige die straks richting de sneeuw vertrekken. De extra drukte zal helaas weer tot de nodige files leiden. Om hier zoveel mogelijk rekening mee te houden, doet u er verstandig aan om voor vertrek de druktekalenders te bestuderen.

Verder zijn er telefoonservices die u onderweg kunt raadplegen. Wie in Duitsland op reis is, kan bellen met de ADAC, de Duitse zusterorganisatie van de ANWB. De speciale file-informatielijn is bereikbaar op het nummer 22 499 en geeft zowel Duits- als Engelstalige informatie over de actuele verkeerssituatie.

Voor informatie over de situatie op de Belgische wegen kunt elke dag van 06.00 tot 23.00 uur terecht bij Touring, de Belgische zusterclub van de ANWB, op het nummer 0900 -10 280. In Frankrijk kunt u bellen met de Franse verkeersinformatielijn 0826 022 022. Houd er wel rekening mee dat de voertaal hoogstwaarschijnlijk het Frans zal zijn.

De druktekalenders vindt u via onze website.

Echtscheiding: verregaande gevolgen, vaak ook financieel

Een echtscheiding gaat bijna altijd gepaard met verdriet, boosheid en een gevoel van machteloosheid. Toch is het belangrijk om u in deze periode niet door uw emoties te laten leiden. Een scheiding heeft namelijk vaak verregaande financiële gevolgen.

Zo kost het geld om de scheiding te regelen. U zult de advocaten, de rechtbank en misschien ook de mediator en de notaris moeten betalen voor hun diensten. Omdat u ook fysiek uit elkaar gaat, is tenminste één van de ex-partners

geld kwijt aan de verhuizing en de inrichting van zijn of haar nieuwe woning.

Ook in deze pijnlijke situatie staan wij u graag terzijde met advies over de financiële gevolgen. Op onze website treft u een aantal links naar informatieve websites over verschillende onderwerpen rondom echtscheiding.

Extra op onze website

- i Echtscheiding en financiën



Zelf uw verzekeringen berekenen en afsluiten via onze website

Verzekeren wanneer u dat uitkomt? Dat kan! Op onze website kunt u 24 uur per dag 7 dagen per week zelf premies vergelijken en direct verzekeringen afsluiten van o.a.:



Autoverzekering



Bestelautoverzekering



Oldtimerverzekering



Motorfietsverzekering



Woonpakketverzekering



Reisverzekering



Bromfietsverzekering

Kijk voor meer informatie op onze website www.debaronie.nl